УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель главы района

_____ А.И. Желонкин

16 июня 2023 г.

АКТ № 2
плановой проверки использования по назначению и сохранностью муниципального имущества

16 июня 2023 года с. Новобирилюссы

На основании распоряжения администрации Бирилюсского района от 22.05.2023 № 236-р «О проведении плановой проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бирилюсского района в МБУК «Районный дом культуры» Бирилюсского района», в составе уполномоченных на проведение проверки: заместителя начальника отдела экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Бирилюсского района Денисюковой Н.Н., специалиста 1 категории по имущественным правоотношениям отдела экономики, градостроительства, земельным и имущественным отношениям администрации Бирилюсского района Кравцовой А.В., экономиста МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района» Шихаревой Н.А. проведена плановая проверка использования по назначению и сохранностью муниципального имущества переданного в оперативное управление Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районный дом культуры» Бирилюсского района (далее – Учреждение).

Мероприятия, проведенные в рамках проверки

1. Осуществлен визуальный осмотр объектов, осуществлена фотосъемка;
2. Осуществлена проверка соблюдения требования действующего законодательства при распоряжении имуществом, находящимся в собственности администрации Бирилюсского района;
3. Получены по объектные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
4. Получены обобщенные сведения из Реестра муниципального имущества муниципального образования Бирилюсский район (далее – Реестр) на объекты учета, закрепленного за Учреждением.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании Устава.

Директор Учреждения – Абдрашитова Алёна Владимировна.

Местонахождение Учреждения: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д. 151, помещение 1.

Основными видами деятельности Учреждения согласно выписки ЕГРЮЛ являются:

- деятельность учреждений культуры и искусства.

Сведение об объекте:

Объект находится в двух этажном кирпичном здании, 1974 года завершения строительства, с кадастровым номером 24:05:1301026:110, общей площадью 1369,5 кв.м. Технический паспорт здания 22.12.2014 г. Фундамент железобетонный ленточный. Перекрытия и покрытия железобетонные плиты, кровля четырехскатная, металлический профиль. Оконные проемы пластиковые. Отопление, электроосвещение, водоснабжение центральное.

В данном здании имеются два помещения. Помещение 1 с кадастровым номером 24:05:1301026:113, площадью 1332,4 кв.м., зарегистрировано права собственности муниципального образования от 22.12.2015 № 24-24/031-24/031/002/20015-1165/1, передано в оперативное управление МБУК «Районный дом культуры» Бирилюсского района на основании распоряжения администрации района от 10.12.2015 г. № 362-р «О передаче в оперативное управление МБУК «Районный дом культуры» Бирилюсского района нежилого помещения», право зарегистрировано за Учреждением от 22.12.2015 № 24-24/031-24/031/002/2015-1167/1, и помещение 2 с кадастровым номером 24:05:1301026:112, площадью 37,1 кв.м. передано в безвозмездное пользование МУК «Централизованная Библиотечная система».

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:05:1301026:53 (снят с кадастрового учета 28.10.2020), расположенный по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д. 151, с кадастровым номером 24:05:1301026:297, общей площадью 4162,0 кв.м., зарегистрировано права собственности муниципального образования от 28.10.2020 № 24:05:1301026:297-24/095/2020-1, передан в постоянное (бессрочное) пользование МБУК «Районный дом культуры» Бирилюсского района на основании постановления администрации района от 11.11.2020 № 543 «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районный дом культуры» Бирилюсского района, ИНН 2405415455, ОГРН 1052443033345», право зарегистрировано за Учреждением от 26.11.2020 № 24:05:1301026:297-24/097/2020-2.

В пределах земельного участка расположены объекты, сооружение тепловых сетей с кадастровым номером 24:05:0000000:1468, и сооружение водопроводных сетей с кадастровым номеров 24:05:00000000:1470.

При визуальном осмотре здания выявлены следующие дефекты и повреждения строительных конструкций: центральный вход - разрушение площадок, ступеней бетонных лестниц, на боковых поверхностях отслоение бетонных плит, часть плит отсутствует; наружные стены из кирпичной кладки имеют частичное разрушение, обшивка здания имеет загнивание древесины; отмостка в трещинах, разломах, просажена по периметру здания со стороны дороги.

Выводы по результатам проверки:

1. Нарушений использования по назначению и сохранностью имущества предоставленного Учреждению на праве оперативного управления объекта капитального строительства с кадастровым номером 24:05:1301026:113, расположенного по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д. 151, помещение 1, общей площадью 1332,4 кв.м. не выявлено. Визуально объект недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии, и используются Учреждением для осуществления уставной деятельности.

2. Рекомендовать директору МБУК «Районный дом культуры» Бирилюсского района» Абдрашитовой А.В. выполнить техническое обследование строений конструкций здания, для дальнейшего проведения капитального ремонта.

Заместитель начальника отдела
экономики, градостроительства,
земельных и имущественных отношений Н.Н. Денисюкова

Специалист 1 категории отдела
экономики, градостроительства,
земельных и имущественных отношений А.В. Кравцова

Экономист МКУ «Служба заказчика
Бирилюсского района» Н.А. Шихарева