



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2017

с. Новобирилюссы

№ 144 -р

О реализации
имущества на аукционе

На основании решения Бирилюсского районного Совета депутатов от 18.08.2011 г. № 11-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Бирилюсский район», руководствуясь п. 7 ч. 2 ст. 70 Устава Бирилюсского района

1. Отделу экономических, имущественных и земельных отношений администрации Бирилюсского района (Абдрашитов) провести аукцион по продаже муниципального имущества, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене:

- земельный участок площадью 839 кв. м. и нежилое здание площадью 215,8 кв. м. по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Новая, 3в, начальная цена 370 000 рублей, шаг аукциона 11 100 рублей ;

- земельный участок площадью 6692 кв. м. и нежилое здание площадью 969.2 кв. м. по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Арефьево, ул. Советская, 90 начальная цена 500 000 рублей, шаг аукциона 15 000 рублей .

2. Утвердить условия проведения аукциона, согласно приложению.

3. Отделу экономических, земельных и имущественных отношений администрации Бирилюсского района опубликовать в общественно- политической газете «Новый путь» извещение о проведении аукциона и разместить извещение и условия на официальном сайте www.birilussy.ru.

4. Назначить аукционистом начальника отдела экономических, имущественных и земельных отношений администрации Бирилюсского района- Абдрашитова М. А., секретарем аукциона ведущего специалиста отдела экономических, земельных и имущественных отношений администрации Бирилюсского района - Ковалеву И. А.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава района

В. В. Беленя

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества	Бирилюсский районный Совет депутатов
Предмет аукциона и начальная цена	Продажа муниципального имущества Бирилюсского района, Красноярского края (Злата) -земельный участок площадью 2650 кв. м. и нежилое здание площадью 953,9 по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Водяникова, 35 (лот №1) начальная цена 320000 рублей, шаг аукциона 9 600 рублей; - земельный участок площадью 839 кв. м. и нежилое здание площадью 215,8 кв. м. по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Новая, 3в, (лот №2) начальная цена 370 000 рублей, шаг аукциона 11 100 рублей ; - земельный участок площадью 6692 кв. м. и нежилое здание площадью 969.2 кв. м. по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Арефьево, ул. Советская, 90(лот №3) начальная цена 500 000 рублей, шаг аукциона 15 000 рублей .
Способ приватизации	Открытый аукцион
Основание проведения аукциона	- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - Постановление правительства от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе» и Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе в редакции от 26.01.2010 г. - Решения Бирилюсского районного Совета депутатов от 18.08.2011 г. № 11-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Бирилюсский район».
Условия и сроки платежа	В течение 30 календарных дней после подписания договора купли - продажи
Реквизиты счетов	УФК по Красноярскому краю (Администрация Бирилюсского района) ИНН 2405002070, КПП 240501001 Номер счета получателя платежа: 40101810600000010001 Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г. Красноярск БИК: 040407001 КОРСЧЕТ Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу Код бюджетной классификации: 009 114 02053 05 0000 410, Код ОКТМО: 04606000
Место подачи заявок	662120, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб. 219
Даты начала и окончания подачи заявок	с 25 мая 2017 г. до 21 июня 2017 года (время местное) в рабочее время с 08.00 до 17.00 часов
Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе	23 июня 2017 г. в 10.00 час. местного времени по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб. 2-19
Дата признания претендентов участниками аукциона	26 июня 2017 г. в 10.00 час. местного времени
Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению	- Заявка на участие в аукционе, установленной продавцом формы – в 2-х экз. - Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки (юридические лица и предприниматели) или нотариально заверенная доверенность (физические лица). -Подписанная Заявителем, или уполномоченным от Заявителя лицом опись предоставляемых документов (в 2 экземплярах). - Документ подтверждающий внесение задатка; <u>Для юридического лица (дополнительно):</u> - Нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав, учредительный договор) и изменений, внесенных в учредительные документы - Решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; - Сведения о наличии или отсутствии доли РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; <u>Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):</u> - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (оригинал и ксерокопия). - Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (оригинал и ксерокопия) <u>Для физических лиц (дополнительно):</u> - предъявляют документ, удостоверяющий личность. Копии документов не возвращаются.

Дата и место проведения аукциона	27 июня 2017 г. в 11.00 час местного времени по адресу: с. Новобирилюссы. ул. Советская, 130, , каб. 2-19
Срок заключения договора купли – продажи	В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли – продажи	Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию по объекту можно получить заинтересованными лицами в кабинете № 219 администрации Бирилюсского района (с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130), телефон (39150) 2-17-84 или на официальном сайте www.birilussy.ru в сети интернет
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, после подачи заявления по установленной форме и внесения задатка
Порядок определения победителей	<p>- Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p> <p>- Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.</p> <p>- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем • представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации • заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий • не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении <p>Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.</p>
Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	20 % начальной цены имущества, после заключения договора о задатке. Задаток подлежит возврату участникам аукциона (за исключением победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.
Реквизиты счета для внесения задатка	Администрация Бирилюсского района ИНН 2405002070, КПП 240501001 ОГРН 1022401156095, ОКАТО 04606000, ОКВЭД 75. 11. 31. 662120 Красноярский край, Бирилюсский р-н, с. Новобирилюссы, ул. Советская, № 130. ОКОНХ 97610, ОКПО 04020212. Платёжные реквизиты: в УФК по Красноярскому краю (Администрация Бирилюсского района), р\сч. 40302810400003000295, Отделение Красноярск БИК 040407001 л/с 05193012300
	Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме. Администрация в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона.
Передача имущества и оформление права собственности на него	В соответствии с договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней со дня полной оплаты имущества.
Шаг аукциона	3% от начальной цены продажи

УТВЕРЖДАЮ

Глава Бирилюсского района

_____ В. В. Беленя

«___» мая 2017 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРЕДМЕТ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2-17

**Продажа муниципального имущества Бирилюсского района, Красноярского края
(3 лота)**

ПРОДАВЕЦ: Администрация Бирилюсского района.

Начальник отдела
экономических,
имущественных и земельных
отношений администрации
района

М.П.

_____ (подпись)

М. А. Абдрашитов

(расшифровка)

с. Новобирилюссы
2017

Инструкция для участников аукциона

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ АУКЦИОНА

1.1. Настоящие условия определяют порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества района в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Целью аукциона является продажа указанного муниципального имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

1.3. Основными принципами аукциона являются создание равных условий для всех участников, объективность оценки заявок участников аукциона.

II. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА

2.1. В аукционе имеют право принимать участие физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

3.1. На аукцион принимаются заявки утвержденной формы от физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, представивших следующую документацию, в виде пакета документов:

- заявка на участие в открытом аукционе, установленной продавцом формы – в 2-х экз.;
- опись представленных документов – в 2-х экз.;
- выписка со счета продавца, подтверждающая внесение задатка и договор о задатке;
- заявление об ознакомлении с документами и имуществом (в 2-х экземплярах);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки (юридические лица и предприниматели) или нотариально заверенная доверенность (физические лица);

Для юридического лица (дополнительно):

- нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав, учредительный договор) и изменений, внесенных в учредительные документы;
- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- сведения о наличии или отсутствии доли РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (оригинал и ксерокопия);
- свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (оригинал и ксерокопия).

Для физических лиц (дополнительно): предъявляют документа, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

3.3. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

3.4. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

3.5. Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона, осуществляются продавцом в день рассмотрения заявок, указанный в информационном сообщении.

IV. ПРЕТЕНДЕНТ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ ОСНОВАНИЯМ

4.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

4.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

5.1. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

5.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет (счета) продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

5.3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за три рабочих до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

5.6. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

6.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

6.7. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в районной общественно-политической газете «Новый путь» и на сайте – www.birilussy.ru, и должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.8. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли - продажи имущества.

6.9. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли - продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли - продажи.

Приложение № 1
к извещению о приватизации
муниципального имущества

**Перечень
муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе № 1**

N п/п	Наименование имущества и основные характеристики имущества	Начальная стоимость /руб./
1	-земельный участок площадью 2650 кв. м. и нежилое здание площадью 953,9 по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Водяникова, 35 (лот №1)	320 000
2	- земельный участок площадью 839 кв. м. и нежилое здание площадью 215,8 кв. м. по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Новая, 3в, (лот №2)	370 000
3	- земельный участок площадью 6692 кв. м. и нежилое здание площадью 969.2 кв. м. по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Арефьево, ул. Советская, 90(лот №3) начальная цена 500 000 рублей, шаг аукциона 15 000 рублей .	500 000

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ « » _____ 2017 г.
(дата аукциона)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной
собственности имущества: Лот № _____,

_____ обязуюсь:

(наименование имущества)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в общественно-политической газете «Новый путь» а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №585 и ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи;

4) уплатить Продавцу сумму задатка в размере 10% от стоимости имущества.

Подтверждаю, что мы не являемся государственным (муниципальным) предприятием, государственным (муниципальным) учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Адрес Претендента:

_____ / _____ /
Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ / _____ /

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом: ___ час. ___ мин. «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

Анкета Участника аукциона (для юридического лица)

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма <i>(на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)</i>	
2. Регистрационные данные: 2.1. Дата, место и орган регистрации <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i>	
2.2. Учредители <i>(перечислите наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10% и доля их участия (для акционерных обществ – на основании выписки из Реестра акционеров)</i> <i>(на основании учредительных документов установленной формы: устав, положение, учредительный договор)</i>	
2.3. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)	
2.4. Размер уставного капитала	
2.5. Номер и почтовый адрес инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика <i>(необходимо указать ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО Участника)</i>	

Вышеуказанные данные должны быть подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Устав, положение, учредительный договор;
- Свидетельство о государственной регистрации;
- Информационное письмо об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

3. Юридический адрес Участника размещения заказа	Страна
	Адрес
4. Почтовый адрес Участника размещения заказа	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
5. Банковские реквизиты <i>(может быть несколько)</i> :	
6.1. Наименование обслуживающего банка	
6.2. Расчетный счет	
6.3. Корреспондентский счет	
6.4. Код БИК	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прилагаются следующие документы:

1. _____ *(название документа)* _____ *(количество страниц в документе)*;
2. _____ *(название документа)* _____ *(количество страниц в документе)*;
- п. _____ *(название документа)* _____ *(количество страниц в документе)*.

Руководитель организации _____
 Главный бухгалтер _____

М.П.

Анкета Участника аукциона
(для физического лица)

1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место регистрации	
4.	Место жительства	
5.	Контактные телефоны (с указанием кода города)	
6.	Факс (с указанием кода города)	
7.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта _____ (количество страниц в документе)

Заявитель _____
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N _____

с. Новобирилюссы

«____» _____ 2017 г.

Администрация Бирилюсского, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице главы района Беленя В. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № _____

проводимом Продавцом 27 июня 2017 года, Претендент обязуется перечислить на р/с Продавца : Наименование получателя платежа: Администрация Бирилюсского района ИНН 2405002070, КПП 240501001

ОГРН 1022401156095, ОКАТО 04606000, ОКВЭД 75. 11. 31.
662120 Красноярский край, Бирилюсский р-н, с. Новобирилюссы,
ул. Советская, № 130. ОКОНХ 97610, ОКПО 04020212.

Платёжные реквизиты:

в УФК по Красноярскому краю (Администрация Бирилюсского района), р\сч.

40302810400003000295, Отделение Красноярск БИК 040407001 л/с 05193012300

задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже объекта, в сумме **74000 (Семьдесят четыре тысячи)** рублей.

(цифрами и прописью)

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до 21 июня 2017 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Продавец» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

2.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.2 - 2.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Задаток возвращается претенденту:

2.2.1. При отказе Претенденту в участии в аукционе - в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

2.2.3. Если Претендент не признан победителем аукциона - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

2.2.4. При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

2.2.5. При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, **на расчетный счет, указанный**

Претендентом:

2.3. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается.

2.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Победитель аукциона уклоняется от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи Имущества.

III. Срок действия настоящего договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Администрация Бирилюсского района
Красноярского края
Адрес: 662120, Красноярский край,
Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул.
Советская, 130, ИНН/КПП 2405002070/
240501001, ОГРН 1022401156095
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Бирилюсского района), р\сч.
40302810400003000295, Отделение
Красноярск БИК 040407001 л/с
05193012300

Претендент

Глава района _____ В. В. Беленя

ЗАЯВЛЕНИЕ

об ознакомлении с документами и имуществом

Данным заявлением _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

подтверждаю факт осмотра муниципального имущества Лот №

и ознакомления с документами, отражающими физическое, юридическое и финансовое состояние объекта приватизации.

Не имею претензий к Продавцу по поводу физического, юридического и финансового состояния объекта приватизации и согласен приобрести объект приватизации по состоянию на день проведения аукциона.

С условиями аукциона и проектом договора купли – продажи недвижимого имущества ознакомлен.

(Ф.И.О. претендента – физического лица или представителя юридического лица)

Подпись _____ « ____ » _____ 201__ г.

ДОГОВОР

КУПЛИ – ПРОДАЖИ (лот №1,2,3)

село Новобирилюссы Бирилюсского района Красноярского края,
_____ две тысячи семнадцатого года.

Администрация Бирилюсского района от имени муниципального образования Бирилюсский район Красноярского края (ИНН 2405002070, адрес исполнительного органа: 662120, Россия, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130) именуемая далее Продавец в лице начальника отдела экономических, имущественных и земельных отношений Абдрашитова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности №1-35 от 01.02.2016 г. удостоверенной нотариусом Бирилюсского нотариального округа Мартыновой Ларисой Николаевной и _____, действующий на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация Бирилюсского района от имени муниципального образования Бирилюсский район в лице Абдрашитова Михаила Александровича продало, а _____ купил _____, находящееся по адресу: _____.

По итогам аукциона цена объекта составляет _____ рублей. Цена земельного участка составляет _____ рублей.

2. Администрация Бирилюсского района от имени муниципального образования Бирилюсский район получила от _____ сумму _____ рублей до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств УФК по Красноярскому краю (Администрация Бирилюсского района), ИНН 2405002070, КПП 240501001, Номер счета получателя платежа: 40101810600000010001 Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г. Красноярск

БИК: 040407001 КОРСЧЕТ

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу
Код бюджетной классификации: 007 114 02053 05 0000 410, Код ОКАТО: 04206000000,
БИК: 040407001

3. Администрация Бирилюсского района от имени муниципального образования Бирилюсский район в лице Абдрашитова Михаила Александровича передало, а _____ принял отчуждаемые по настоящему договору объект нежилое здание и земельный участок до подписания настоящего договора. Стороны претензий друг к другу не имеют. Согласно ст. 556 ч. 2 ГК РФ, настоящий договор является документом, свидетельствующим, что передача отчуждаемого по настоящему договору недвижимого имущества состоялась.

4. Администрация Бирилюсского района от имени муниципального образования Бирилюсский район именуемое Продавец в лице Абдрашитова Михаила Александровича заявляет, что до заключения настоящего договора отчуждаемое недвижимое имущество не проданы, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, а так же свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Акт приема-передачи

с. Новобирилюссы

« » _____ 2017 г.

Администрация Бирилюсского района Красноярского края (ИНН 2405002070) от имени муниципального образования Бирилюсский район, именуемое в дальнейшем «Продавец» адрес исполнительного органа: 662120, Россия, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, в лице начальника отдела экономических, имущественных и земельных отношений администрации района Абдрашитова М. А., действующего на основании Доверенности № 1-35 от 01.02.2016 г., с одной стороны и победитель открытого аукциона – Лот №__ (протокол аукциона № __ от «_» __ 201__ г.), _____, _____ года рождения, уроженец _____, паспорт серия _____ №_____, выданный _____ г. _____ код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором от _____ 2012 г. №_ купли-продажи имущества администрации Бирилюсского района Лот № _ составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял _____.
2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял _____ в состоянии, как он есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи. Техническое состояние _____ на момент передачи характеризуется следующим: _____
3. «Покупатель» удовлетворен состоянием _____, осмотрел его до подписания настоящего акта, каких-либо дефектов и недостатков, о которых «Покупателю» не было сообщено, он не обнаружил.
4. «Продавец» и «Покупатель» не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи _____, оплаты его стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору от _____ 2015 г. №_ купли-продажи имущества администрации Бирилюсского района Лот №_.
5. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в двух экземплярах: один для «Продавца», один для «Покупателя».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец :

(Подпись Продавца)

М.П.

Покупатель:

Победитель аукциона

(Подпись Покупателя)

М.П.