Приложение № 2
к постановлению
администрации района
от 07.2021 №

Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: с. Новобирилюссы, Кочетатская, д.8

Форма конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ. - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика	Администрация Бирилюсского района Красноярского края, 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130 newbiril@krasmail.ru, тел.: 8 (39150) 2-13-45
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района, 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130 newbiril@krasmail.ru, тел.: 8 (39150) 2-12-79
Предмет конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам: **Лот №1 –**с Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д.8 Характеристика объектов конкурса указана в Приложение № 1 к конкурсной документации
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги);	Приложение №1а к конкурсной документации
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и	Лот №1 –191 516,4 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 28,72 руб.

количества обязательных работ и услуг.	
Размер обеспечения заявки	Лот №1 –798,0 руб.
Размер обеспечения исполнения обязательств	½ стоимости договора управления. Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита.
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.
Срок действия договора	3 года с момента заключения договора
Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.315 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (с 13.00 до 14.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru, извещения о проведении открытого конкурса. Плата, взимаемая за предоставление конкурсной документации, не установлена.
Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.315 **«14» июля 2021 г** с 9.00 часов местного времени
Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе и вскрытия конвертов с заявками	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, кабинет 309 (малый актовый зал) **«16» августа 2021 г**. в 10.00 часов местного времени
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, кабинет 309 (малый актовый зал) **«16» августа 2021 г.** в 15.00 часов местного времени
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, а также конкурсных предложений	**«19» августа 2021 г.** в 14.00 часов местного времени, кабинет 309 (малый актовый зал)
Требование об обеспечении заявки	Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса	Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru .
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее, чем *за пять рабочих дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном Бирилюсского района www.birilussy.ru .

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления	Не установлены
Срок заключения договоров управления с победителями конкурса	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса
Дата и время проведения осмотров объекта конкурса	15 июля 2021 г., 22 июля 2021 г., 29 июля 2020 г., 05 августа 2021 г. в 14ч. 00 мин.
Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Администрация Бирилюсского района, ИНН 2405002070, КПП 240501001 Наименование получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, банк. счет 40102810245370000011, казн. счет 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (л/с 03193012300 Администрация Бирилюсского района) Код ОКТМО: 04606000 Наименование платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе