Приложение № 2
к постановлению
администрации района
от 09.03.2022 № 70

Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: с. Новобирилюссы, ул. ул. Петра Трушникова, д. 2, 4, ул. Советская, д. 185А.

Форма конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ. - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика	Администрация Бирилюсского района Красноярского края, 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130 newbiril@krasmail.ru, тел.: 8 (39150) 2-13-45
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района, 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130 newbiril@krasmail.ru, тел.: 8 (39150) 2-12-79
Предмет конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам: Лот №1 – с Новобирилюссы, ул. Петра Трушникова, д. 2 Лот №2 – с Новобирилюссы, ул. Петра Трушникова, д.4 Лот №3 – с Новобирилюссы, ул. Советская, д. 185А Характеристика объектов конкурса указана в Приложение № 1 - 3 к конкурсной документации
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги);	Приложение №1а – 3 а к конкурсной документации
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и	Лот №1 – 112977,48 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 32,92 Лот №2 – 126570,84 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 32,92 Лот №3 – 119519,28 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 32,92

количества обязательных работ и услуг.	
Размер обеспечения заявки	Лот № 1 – 470,74 руб. Лот № 2 – 527,38 руб. Лот № 3 – 497,99 руб.
Размер обеспечения исполнения обязательств	½ стоимости договора управления. Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита.
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.
Срок действия договора	3 года с момента заключения договора
Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.315 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (с 13.00 до 14.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru, извещения о проведении открытого конкурса. Плата, взимаемая за предоставление конкурсной документации, не установлена.
Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.213 **«16» марта 2022 г.** с 9.00 часов местного времени
Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе и вскрытия конвертов с заявками	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, кабинет 309 (малый актовый зал) **«18» апреля 2022 г**. в 15.00 часов местного времени
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, кабинет 309 (малый актовый зал) **«18» апреля 2022 г.** в 10.00 часов местного времени
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, а также конкурсных предложений	**«21»апреля 2022 г.** в 14.00 часов местного времени, кабинет 309 (малый актовый зал)
Требование об обеспечении заявки	Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса	Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru .
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее, чем *за пять рабочих дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном Бирилюсского района www.birilussy.ru .

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления	Не установлены
Срок заключения договоров управления с победителями конкурса	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса
Дата и время проведения осмотров объекта конкурса	24 марта 2022 г., 31 марта 2022 г., 07 апреля 2022 г., 14 апреля 2022 г.в 14ч. 00 мин.
Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Администрация Бирилюсского района, ИНН 2405002070, КПП 240501001 Наименование получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, банк. счет 40102810245370000011, казн. счет 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (л/с 03193012300 Администрация Бирилюсского района) Код ОКТМО: 04606000