



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.02.2015**

**с.Новобирилюссы**

**№ 39**

Об утверждении Положения  
об отделе архитектуры, градостроительства,  
ЖКХ, транспорта и коммуникаций  
администрации Бирилюсского района

На основании Решения Бирилюсского районного Совета депутатов от 09.09.2010 №4-27 «Об утверждении структуры администрации района», руководствуясь Уставом Бирилюсского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций администрации района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района – заместителя по жизнеобеспечению А.М. Белова.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.п.главы администрации района

А.М. Белов

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций администрации Бирилюсского района

### 1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций (в дальнейшем отдел) является отделом администрации Бирилюсского района.

1.2. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, указами, постановлениями, приказами, распоряжениями, правилами, инструкциями, положениями, принимаемыми на уровне Российской Федерации, Красноярского края, постановлениями и распоряжениями главы администрации Бирилюсского района, настоящим Положением.

1.3. Отдел образован согласно структуре администрации района, утверждённой решением Бирилюсского районного Совета депутатов.

1.4. Отдел подчиняется первому заместителю главы администрации района – заместителю по жизнеобеспечению, главе администрации района.

### 2. Основные задачи

2.1. Обеспечение единой градостроительной политики на территории района.

2.2. Регулирование и развитие строительной отрасли в Бирилюсском районе.

2.3. Формирование производственной и социальной инфраструктуры, жилищного фонда и инженерного обустройства на территории района.

2.4. Содействие реализации решений по градостроительным проблемам развития, регулирование деятельности в области архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций на территории Бирилюсского района.

2.5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района.

### 3. Функции отдела

3.1. Отдел осуществляет полномочия в области архитектуры, градостроительной деятельности, ЖКХ, транспорта и коммуникаций органов местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав Бирилюсского района, путем заключения соглашения между соответствующими органами местного самоуправления о передаче осуществления полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

3.2. Осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

- 1) обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Бирилюсского района;
- 2) осуществляет подготовку положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) осуществляет подготовку положения о порядке подготовки документации по планировке территории;
- 4) обеспечивает подготовку на основании схемы территориального планирования Бирилюсского района документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 5) участвует в разработке и реализации градостроительных разделов местных целевых программ и программ социально - экономического развития Бирилюсского района;
- 6) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Бирилюсского района;
- 7) подготавливает заключения при согласовании проектов документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 8) подготавливает заключения при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с Бирилюсским районом, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 9) принимает от застройщиков или заказчиков один экземпляр копий документов и материалов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- 10) выдает градостроительные планы земельных участков в установленном порядке;
- 11) рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности, ЖКХ и принимает решения в пределах своих полномочий;
- 12) формирует муниципальный заказ на выполнение строительно-монтажных работ;
- 13) осуществляет контроль за качеством работ и услуг, оказываемых подрядными организациями в соответствии с договорами;
- 14) участвует в отборе объектов жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного фонда для капитального ремонта и реконструкции, а также в приемке работ по их завершению;
- 15) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. Права и обязанности

4.1. Отдел с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

4.1.1. Разрабатывать по вопросам, своей компетенции инструкции, положения, рекомендации и другие документы обязательные для исполнения и

применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Бирилюсского района;

4.1.2. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции отдела;

4.1.3. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции отдела;

4.1.4. Беспрепятственно посещать предприятия строительного комплекса на территории района для осуществления своих функций в области градостроительства;

4.1.5. Направлять в органы государственного надзора материалы по привлечению лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Структура отдела

5.1. для выполнения возложенных на отдел задач, в его составе выделяются:

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций;

- заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций;

- главный специалист- инженер отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций;

- ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций;

- специалист 1 категории отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта и коммуникаций.

## 6. Ответственность

6.1. Специалисты отдела несут ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на них обязанностей, задач и функций.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных обязанностей специалисты отдела могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом РФ, законодательством РФ и Красноярского края о муниципальной службе.

6.3. Начальник отдела несет персональную ответственность за организацию работы отдела, а также за принятие решений по вопросам, входящим в его компетенцию.

## 7. Организация работы отдела

7.1. Деятельностью отдела руководит начальник отдела.

7.2. Начальник отдела:

7.2.1. Осуществляет исполнительно – распорядительные функции в отделе на принципах единоначалия в пределах прав и обязанностей, стоящих перед отделом, и несёт ответственность за соблюдением работниками отдела трудовой дисциплины, объективности и сроков рассмотрения обращений

граждан и поручений главы администрации района.

7.2.2. Представляет к поощрению и привлечению к дисциплинарной ответственности работников отдела в установленном порядке.

7.2.3. В установленном порядке вносит предложения о назначении и освобождении от должности специалистов отдела.

7.2.4. Согласовывает должностные инструкции.