РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 **с. Новобирилюссы** **№ 262**

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д. 6, 8, ул. Пионерская, д. 15, 17, 19, ул. Щетинкина, д. 7, 9, 11, ул. Советская, д. 158, 162, ул. Октябрьская, 17.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст. 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

2. Объекты конкурса объединить в следующие лоты:

Лот № 1- многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д. 6;

-многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д. 8;

-многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Пионерская, д. 17;

-многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Пионерская, д. 19;

Лот № 2- многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Пионерская, д. 15;

-многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д. 7;

-многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д. 9;

-многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д. 11;

Лот № 3 многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Советская, д. 158;

Лот № 4 многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Советская, д. 162;

Лот № 5 многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Новобирилюссы, ул. Октябрьская, д. 17.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению № 1;

4. Возложить функции по организации и проведению конкурса на отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района;

5. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению № 2;

6. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению № 3;

7. Назначить председателем конкурсной комиссии заместителя главы по обеспечению безопасности и жизнедеятельности Белова А.М.;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой;

9. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.ru и на официальном сайте администрации Бирилюсского района www.birilussy.ru.

Глава района В.П. Лукша

Приложение № 1
к постановлению
администрации района
от 18.06.2025 № 262

Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:
с. Новобирилюссы,
ул. Кочетатская, д. 6, 8, ул. Пионерская, д. 15, 17, 19, ул. Щетинкина, д. 7, 9, 11,
ул. Советская, д. 158, 162, ул. Октябрьская, 17.

1. Белов А.М.	Заместитель главы по обеспечению безопасности и жизнедеятельности, председатель комиссии
2. Баранов А.В.	Начальник отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации района, заместитель председателя комиссии
3. Бянкина А.В.	Ведущий специалист отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации района, секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ

4. Желонкин А.И.	Первый заместитель главы района
5. Григорьева А.А.	Главный специалист - юрист администрации района

Приложение № 2
к постановлению
администрации района
от 18.06.2025 № 262

Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам с. Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д. 6, 8, ул. Пионерская, д. 15, 17, 19, ул. Щетинкина, д. 7, 9, 11, ул. Советская, д. 158, 162, ул. Октябрьская, 17.

Форма конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ. - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика	Администрация Бирилюсского района Красноярского края, 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130 newbiril@biril.krskcit.ru, тел.: 8 (39150) 2-13-45
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района, 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130 newbiril@biril.krskcit.ru , тел.: 8 (39150) 2-12-79
Предмет конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам: Лот № 1 – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д. 6, – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Кочетатская, д. 8, – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Пионерская, д. 17, – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Пионерская, д. 19, Лот № 2 – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Пионерская, д. 15, – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д. 7, – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д. 9, – Красноярский край, Бирилюсский район, с Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д. 11, Лот № 3 – Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д.158, Лот № 4 – Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д.162, Лот № 5 – Красноярский край, Бирилюсский район, с.

	Новобирилюссы, ул. Октябрьская, д. 17. Характеристика объектов конкурса указана в Приложениях №1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 2.4, № 3, № 4, № 5 к конкурсной документации
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги);	Приложениях №1.1 а, № 1.2 а, № 1.3 а, № 1.4 а, № 2.1 а, № 2.2 а, № 2.3 а, № 2.4 а, № 3 а, № 4 а, № 5 а к конкурсной документации
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.	Лот № 1 – 635961,12 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 54,2 руб. в месяц – 345823,22 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 51,86 руб. в месяц – 382851,26 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 51,86 руб. в месяц – 381419,93 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 51,86 руб. в месяц Лот № 2 – 673098,96 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 54,2 руб. в месяц – 510694,08 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 54,2 руб. в месяц – 475832,64 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 54,2 руб. в месяц – 625424,64 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 54,2 руб. в месяц Лот № 3 – 108326,28 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 25,66 руб. в месяц Лот № 4 – 238631,76 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 54,2 руб. в месяц Лот № 5 – 449378,5 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 46,56 руб. в месяц
Размер обеспечения заявки	Лот № 1 – 7275,23 руб. Лот № 2 – 9521,04 руб. Лот № 3 – 451,36 руб. Лот № 4 – 994,3 руб. Лот № 5 – 1872,41 руб.
Размер обеспечения исполнения обязательств	½ стоимости договора управления. Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита.
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отсутствуют
Срок действия договора	3 года с момента заключения договора
Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.315 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (с 13.00 до 14.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru, извещения о проведении

	открытого конкурса. Плата, взимаемая за предоставление конкурсной документации, не установлена.
Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, каб.315 **«21» июня 2025 г.** с 9.00 часов местного времени
Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе и вскрытия конвертов с заявками	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, кабинет 309 (малый актовый зал) **«21» июля 2025 г**. в 10.00 часов местного времени
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130, кабинет 309 (малый актовый зал) **«21» июля 2025 г.** в 15.00 часов местного времени
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, а также конкурсных предложений	**«22» июля 2025 г.** в 15.00 часов местного времени, кабинет 309 (малый актовый зал)
Требование об обеспечении заявки	Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса	Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном сайте Бирилюсского района www.birilussy.ru .
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее, чем *за пять рабочих дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов www.torgi.ru, официальном Бирилюсского района www.birilussy.ru .
Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления	Не установлены
Срок заключения договоров управления с победителями конкурса	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса
Дата и время проведения осмотров объекта конкурса	26.06.2025 г., 03.07.2025 г., 10.07.2025 г., 17.07.2025 г. Время проведения осмотра согласовывается с организатором конкурса по телефону: 8(39150) 2-12-79.
Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Администрация Бирилюсского района, ИНН 2405002070, КПП 240501001 Наименование получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, банк. счет 40102810245370000011, казн. счет 03231643046060001900 УФК по Красноярскому краю (л/с 05193012300 Администрация Бирилюсского района) Код ОКТМО: 04606000