

Информационное сообщение

Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 14 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – Закон) предусмотрено, что многодетные граждане, постоянно проживающие на территории Красноярского края, имеют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для следующих целей: ведение садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. Кроме того, многодетные граждане – собственники жилых домов имеют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занимаемых данными жилыми домами.

Для указанных целей, как правило, предоставляются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Распоряжение данными участками осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

Многодетные граждане для целей Закона - это граждане Российской Федерации, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно) трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых, не достигших восемнадцатилетнего возраста, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и детей, проходящих срочную военную службу по призыву, - до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - на период установления инвалидности независимо от возраста.

Порядок бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность для целей, не связанных со строительством (для животноводства, для ведения личного подсобного хозяйства за пределами населенных пунктов), установлен в статье 34 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации объектов недвижимости (жилых домов) – в статье 36 Земельного кодекса Российской Федерации, для жилищного строительства – в статье 15.1 Закона и выглядит следующим образом:

1. Заинтересованное лицо обращается в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, с заявлением, в котором указывается цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю, к заявлению прикладываются документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
2. Орган местного самоуправления на основании указанного заявления в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

3. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка;
4. Уполномоченный орган после предоставления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность заявителю бесплатно и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка;
5. На основании решения уполномоченного органа заинтересованное лицо осуществляет регистрацию права собственности на земельный участок.

В случае поступления в орган местного самоуправления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с указанием его местоположения, информация о котором не размещена на едином краевом портале "Красноярский край", предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном в ст. 29.4 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", после размещения информации об этом земельном участке на едином краевом портале "Красноярский край" в порядке, установленном в пункте 4 статьи 29.7 закона "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае".

Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах в собственность бесплатно по аналогии закона осуществляется в таком же порядке.

Порядок бесплатного предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения для ведения **садоводства, огородничества и дачного строительства** установлен в Федеральном законе от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»:

1. Заинтересованное лицо обращается в орган местного самоуправления по месту жительства с заявлением, в котором указывается цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю, к заявлению прикладываются документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.
2. Органы местного самоуправления по месту жительства граждан осуществляют регистрацию и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков. Списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, и изменения в указанных списках утверждаются органом местного самоуправления и доводятся до сведения заинтересованных граждан.
3. Орган местного самоуправления по месту жительства заявителей в соответствии с потребностью в земельных участках и с учетом пожеланий граждан ходатайствует перед органом местного самоуправления, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, о выборе (предварительном согласовании) соответствующих земельных участков.
4. Орган, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, с учетом схем зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений предлагает варианты предоставления земельных участков или дает заключение о невозможности предоставить земельные участки.
5. На основании выбранного варианта размещения земельных участков и их размеров орган местного самоуправления с учетом пожеланий граждан и с их согласия формирует

персональный состав членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

6. Государственная регистрация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

7. Предоставление земельного участка, составляющего территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, такому объединению.

8. Утверждение проекта организации и застройки территории такого объединения и вынесения данного проекта в натуру, кадастровый учет земельных участков.

9. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, после предоставления кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков принимает решение о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

10. На основании решения уполномоченного органа заинтересованное лицо осуществляет регистрацию права собственности на земельный участок.

Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность для целей, не связанных со строительством, установлен в статье 34 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом органы местного самоуправления обязаны принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

Документами, подтверждающими право на бесплатное предоставление земельных участков, являются:

- документ, удостоверяющий личность;

- свидетельства о рождении детей, в отношении опекаемых детей - об установлении опеки, в отношении пасынков, падчериц - свидетельство о браке с родителем ребенка;

- выписка из домовой книги или финансово-лицевого счета;

- в случае достижения ребенком возраста 18 лет:

* справка из образовательного учреждения об обучении ребенка по очной форме обучения;

* справка о прохождении срочной военной службы по призыву;

* справка об установлении инвалидности.

**Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность
многодетным гражданам
в разрезе муниципальных образований Красноярского края**

№ п/п	местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Ориентировоч- ная площадь (кв.м.)	Уточнен- ная площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5	5
1	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Березовая, 6	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	
1	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Березовая, 8	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	
2	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Березовая, 14	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
3	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Березовая, 16	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
4	Бирилюсский район, с. Арефьево, ул. Советская, 23 а	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
5	Бирилюсский район, д. Старая Еловка, ул. Школьная, 3 А	24:05:1302005: 229	Для ведения личного подсобного хозяйства		2000
6	Бирилюсский район, д. Старая Еловка, ул. Школьная, 3 Б	24:05:1302005: 228	Для ведения личного подсобного хозяйства		2000
7	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Им. Москаleva П.Е., 5 а	24:05:1301015: 87	Для ведения личного подсобного хозяйства		1966
8	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Южная, 12 А	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
9	Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Кедровая, 5	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	
10	Бирилюсский район, с.Арефьево, ул. Солнечная, 8	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	4000	
11	Бирилюсский район, с.Арефьево, ул. Солнечная, 10	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
12	Бирилюсский район, с.Арефьево, ул. Советская, 14 а	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	5000	
13	Бирилюсский район, д.Старая Еловка, ул. Советская, 19 а	Отсутствует (участок не оформлен)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	

Первый заместитель главы района

М.А.Абдрашитов