

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06,2020

### с. Новобирилюссы

№ 258 -p

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года 178-ФЗ приватизации государственного и «O муниципального имущества», Положения о порядке управления и распоряжения имущества находящегося в собственности муниципального образования Бирилюсский район, утвержденного решением Бирилюсского районного совета депутатов №11-100, Решения Бирилюсского Красноярского края от 18.08.2011 районного совета депутатов от 26.12.2018 №26-198 «Об установлении срока приобретаемого субъектами рассрочки оплаты малого среднего арендуемого предпринимательства ими недвижимого имущества, находящегося муниципальной собственности, реализации при преимущественного приобретение права имущества», на такого руководствуясь Уставом Бирилюсского района:

- 1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
- 2. Отделу экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района (О.А. Ковалева):
- 2.1. Организовать подготовку и размещение на сайте администрации Бирилюсского района информационное сообщение об условиях приватизации имущества, указанного в приложении к данному распоряжению, об итогах его продажи.
- 2.2. В десятидневный срок с даты принятия данного распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Дмитриенко Г.Д. следующие документы:

- копию распоряжения;
- проект договора купли-продажи.
- 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжением возложить на первого заместителя главы района Абдрашитова М.А.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

В.П. Лукша

Приложение к распоряжению от 11.06.2020 № 258-р

Условия приватизации муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства

### 1. Сведения об имуществе

- 1.1. Наименование объекта приватизации нежилое помещение.
- 1.2. Адрес объекта Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Щетинкина, д.11, пом.2.
- Краткая характеристика помещения: кадастровый номер 24:05:1301008:286, площадью 50,5 кв.м., год постройки 1967. Нежилое помещение расположено на первом этаже жилого дома. Фундамент -бетонный ленточный, перекрытия - деревянные, стены кирпичные, полы – деревянные, линолеум, окна ПВХ, внутренняя отделка – оборудовано обои. Помещение штукатурка, окраска, водопроводом, электричеством, канализацией.

# 2. Форма собственности

2.1. Форма собственности имущества - муниципальная. Правообладатель — Муниципальное образование Бирилюсский район Красноярского края, дата регистрации 29.06.2015, номер государственной регистрации 24-24/031-24/031/002/2015-615/1

### 3. Способ приватизации

3.1. На основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации, заявления ИΠ Дмитриенко Дмитриевны ИНН 240500386106, ОГРН 304244323100034, предоставить преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущество с соблюдением соответствующих условий.

## 4. Стоимость имущества

- 4.1. Оценка нежилого помещения произведена индивидуальным предпринимателем Радеевой Т.Г. (ГРНИП 319246800147406), на основании муниципального контракта № 01193000211200000120001 от 14.05.2020 года «работы по оценке рыночной стоимости объектов, входящих в состав муниципального имущества Бирилюсского района».
- 4.2. Стоимость нежилого помещения, согласно Отчету от 15 мая 2020 года №50-05/20 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости», составляет **1 100 000** (один миллион сто тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС.

### 5. Сроки приватизации

- 5.1. В течение 10 дней с момента утверждения Администрацией Бирилюсского района решения об условиях приватизации арендуемого имущества, администрация района направляет ИП Дмитриенко Г.Д. копию решения об условиях приватизации арендуемого имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате и неустойкам, требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.
- 5.2. В случае согласия ИП Дмитриенко Г.Д. на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и отсутствия задолженности по арендной плате и неустойкам, договор куплипродажи должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. Течение срока заключения договора купли-продажи приостанавливается в случае оспаривания ИП Дмитриенко Г.Д. достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.
  - 6. Порядок оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки
- 6.1. Оплата приобретаемого нежилого помещения осуществляется в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки составляет пять лет, в соответствии с заявлением ИП Дмитриенко Г.Д.
- 6.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в размере 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения.
- 6.3. ИП Дмитриенко Г.Д. осуществляет оплату приобретаемого нежилого помещения в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном договором.
- 6.4. Оплата приобретаемого нежилого помещения может быть осуществлена досрочно на основании решения ИП Дмитриенко Г.Д.

### 7. Прочие условия

7.1. При заключении договора купли-продажи нежилого помещения необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договором сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, установленном в требовании о погашении такой задолженности (в случае если данное требование направлялось арендатору).

- 7.2. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 5.2 настоящего документа, ИП Дмитриенко Г.Д. вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
- 7.3. Уступка преимущества права на приобретение арендуемого имущества не допускается.
- 7.4. В случае если нежилое помещение приобретается в рассрочку, оно находится в залоге у Продавца (Администрации Бирилюсского района) до момента его полной оплаты.
- 7.5. ИП Дмитриенко Г.Д. утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в случае:
- с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
- по истечение тридцати дней со дня получения проекта договора куплипродажи арендуемого имущества, в случае, если этот договор не подписан в указанный срок;
- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий покупателем.